

UMOWA –PROJEKT na roboty budowlane...../2020

zawarta w dniu-2020 r. na podstawie zamówienia publicznego DP/20/2020 ogłoszonego w BZP nr-N-2020 r. z dnia-2020r. oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) pomiędzy: **Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 – Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy**, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Andrzeja Szymkowiaka działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu Gminy Legnica
przy kontrasygnacie
Elżbiety Grab – Główniej Księgowej

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa będzie finansowana i rozliczana zgodnie z zawartą w dniu 26.04.2019r. przez Miasto Legnica/Gminę Legnica umową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z budową oświetlenia w ul. Spokojnej - I etap, część 2 (od ul. Pątnowskiej do wiaduktu kolejowego), w ramach zadania: **„Budowa wraz z przebudową oświetlenia ulicznego w mieście”**
3. Zakres robót obejmuje:
 - montaż 17 szt. kompletnych latarni, słupy aluminiowe o wys. 8m,
 - montaż jednej kompletnej szafki oświetleniowej,
 - budowa linii kablowej YAKXS 4x35mm² o długości ok. 650 m,
 - rozbiórka i odtworzenie nawierzchni.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej realizacji zadania – przed, w trakcie i po zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu w wersji elektronicznej.
5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
7. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy,
 - dokumentacja projektowa,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

§ 2.

1. Termin realizacji robót: **od dnia podpisania umowy do 21.12.2020r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczeniu ryczałtowo – ilościowym,
 - 2.2. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu prac.
 - 2.3. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wskazanych w art. 144 ust. 1 Pzp,
 - 2.4. zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie gorszych standardów jakościowych
 - 2.5. z powodu kolizji, uzgodnień, utrudnień które nie były ujęte w dokumentacji przetargowej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - 2.6. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

- 2.7 opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- 2.8 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 2.9 z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- 2.10 z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
3. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. O wystąpieniu okoliczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora ze strony Zamawiającego, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron, Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie wraz z dokumentami niezbędnymi do udokumentowania zaistniałych okoliczności.
- Powyższe postanowienia nie stanowią zmiany umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według kosztorysów powykonawczych, wykonanych na podstawie obmiaru potwierdzonego przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen jednostkowych ryczałtowych ustalonych w kosztorysie ofertowym, który stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się orientacyjnie na podstawie o której mowa w ust. 1 oraz na podstawie przedmiaru robót na kwotę zł netto + podatek VAT% razem brutto
..... słownie:
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe robót i książkę obmiaru robót i wprowadzone do umowy aneksem.
4. Roboty zamienne i dodatkowe wprowadzone na podstawie art. 144 ust. 1, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający na każdym etapie rozliczeń rzeczowo – finansowych może zażądać od Wykonawcy przedłożenia kalkulacji szczegółowych.

§ 4.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie książki obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - a) objęte kosztorysem ofertowym,
 - b) zamienne,
 - c) dodatkowe w odrębnej książce,
2. Wykonanie kosztorysów powykonawczych,
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Przygotowanie placu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt.
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami),

- Ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r poz.797).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. Dozór mienia na terenie robot, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej – za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami a także z ruchem pojazdów na czas trwania umowy , na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określona w § 3 ust 2.

11.1 Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych

12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oryginał polisy ubezpieczeniowej i przekaże kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Ubezpieczyciela lub Notariusza lub Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza dostarczenie polisy ubezpieczeniowej sporządzonej w formie elektronicznej.

13. Wykonawca wykona na czas prowadzenia robót, tymczasową organizację ruchu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień.

14. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Europejski Bank Inwestycyjny (European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg) o każdym uzasadnionym zarzucie, skardze lub informacji w odniesieniu do Przepływów karnych związanych z realizacją przez niego przedmiotowej Umowy a dotyczącej dowolnych z nielegalnych działań lub działań przeprowadzonych w nielegalnych celach, w tym między innymi uchylania się od zobowiązań podatkowych, oszustwa podatkowego, oszustwa, korupcji, zmuszania do określonego zachowania, zmowy, utrudniania postępowania karnego, prania pieniędzy, finansowania terroryzmu, zorganizowanej przestępczości lub jakiegokolwiek innego nielegalnego działania, które może mieć wpływ na interesy finansowe UE.

15. Informacja, o której mowa w pkt. 30, powinna zostać przekazana na adres: European Investment Bank, 100 boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Luxemburg.

16. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić księgi rachunkowe i dokonywać zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji niniejszej Umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, na jego żądanie, zapoznanie się z prowadzonymi przez Wykonawcę księgami rachunkowymi i zapisami dotyczącymi wykonania niniejszej Umowy, w tym umożliwić wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo w przypadku powzięcia przez Europejski Bank Inwestycyjny informacji o możliwości wystąpienia domniemanego działania, które może być uznane za nielegalne lub przeprowadzone w nielegalnych celach, o których mowa w pkt. 14.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.

2. Materiały przewidziane do zastosowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z 07.07.1994r Prawo

budowlane art. 10 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333) oraz innych norm prawnych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wszystkie badania wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymagających tą ustawą.

8. Wykonawca do wykonania n.w. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 poz. 1040 ze zm.) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zakresie:

- wykonywania robót związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów inżynierskich.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.

9. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać, iż:

A. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

B. zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo , nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy .

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami przejściowymi za wykonane roboty.
2. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowić będzie komplet dokumentów:
- protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 6. Oświadczenia jw. muszą być sporządzone z datą wystawienia faktury przez Głównego Wykonawcę. Wraz z oświadczeniami Wykonawca złoży dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym

okresie rozliczeniowym tj. potwierdzenie przelewu.

3. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowić będzie komplet dokumentów:

- Książka obmiarów z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- protokół końcowy wykonania robót i kosztorys powykonawczy wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,
- kompletny operat kołaudacyjny,
- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca w fakturach wskaże jako **nabywcę Gminę Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 a jako odbiorcę Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.**

5. Zamawiający każdorazowo będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 106 t.j.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r.,

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

7. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 09 listopada 2018r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.2 za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego § 3 ust.2;
- e) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.2,
- f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
- g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.2,
- j) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia jak w § 3 ust.1, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy Pzp.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rękojmi i gwarancji jakości. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jakości wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji jakości wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi **(36-60 miesięcy)** od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych: Pana Marka Kozaka.
2. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków nadzoru inwestorskiego umocowanego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy robót elektrycznych w osobie.....:
4. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 11.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi

lub wskazaniemi Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,

6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sum większych niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji i stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

2. **W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:**

- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w pkt. 2 lit. 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- I. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
- a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).
- II. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy:
- a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy.
- III. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- a) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - b) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
 5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
 6. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa

zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY