

Projekt - UMOWA NR/M/24
„Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy chodnika przy ul. Szaniawskiego 1-3
i ul. Szaniawskiego 5-7.”

zawarta w dniu pomiędzy: Gminą Legnica z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 – Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Dyrektora – Łukasza Kuczyńskiego - działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu Gminy Legnica,

przy kontrasygnacie
Izabeli Piotrowskiej - Głównej Księgowej

a
(Firma).....
z/s ul.....,, NIP, Regon:,

zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania usług objętych niniejszą umową o wartości poniżej 130 000 zł netto , do której nie stosuje się ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2023r. poz. 1605 i na podstawie zarządzenia Nr 4/DT/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy z dnia 2.10.2023r, ogłoszonego na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP):

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę chodnika przy ul. Szaniawskiego, drogi gminnej 107745D na odcinku długości ok. 140 metrów, wzdłuż budynków Szaniawskiego 1-3 i Szaniawskiego 5-7.
2. Zakres prac, wymagania oraz obowiązki Wykonawcy zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Techniczna forma wykonania dokumentacji.
Opracowanie dokumentacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej:
 - dokumentację fotograficzną „przed” (tylko wersja elektroniczna) - 1 egz.
 - projekt zagospodarowania terenu 3 egz.
 - projekt wykonawczy 3 egz. wraz opiniami, uzgodnieniami, (z podziałem na branże) - 3 egz.
 - projekt usunięcia kolizji (o ile wystąpią) - 3 egz.
 - projekt stałej organizacji ruchu z zatwierdzeniem - 3 egz.
 - przedmiary robót (z podziałem na branże) - 3 egz.
 - kosztorys inwestorski - 3 egz.
 - kosztorys ofertowy - 2 egz.
 - specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
 - wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów - 2 egz.
 - przygotowanie wniosku wraz z załącznikami o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów (jeżeli wystąpi taka konieczność) - 2 egz.
 - zgłoszenie robót budowlanych – 2 egz.oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2247) oraz ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 307 ze zm.).
2. Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej (format *.pdf) w rozbiciu na branże i poszczególne elementy np. specyfikacje techniczne, projekt budowlany, projekt wykonawczy. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki. Rozmiar plików max. 5MB.

3. Wszystkie egzemplarze projektu muszą być opatrzone podpisami i oświadczeniami, które wymaga Prawo Budowlane.
4. Uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia zgłoszone przez Zamawiającego i uczestników postępowania na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową na okres nie krótszy niż 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego prac objętych niniejszym zamówieniem.
6. Opracowanie dokumentacji powinno spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa, m.in.: ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).

§ 3.

1. Termin wykonania dokumentacji: **od dnia zawarcia umowy dnia 30.08.2024r.**
2. Jeżeli uzyskanie decyzji z właściwych organów będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, termin wskazany wyżej może być przedłużony w drodze aneksu.

§ 4.

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający może dokonywać zmian w projekcie, bez zgody Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) są one spowodowane oczywistą koniecznością,
 - 2) użycie projektu nie jest możliwe bez wprowadzenia zmian, a sam projektant nie ma słusznej podstawy do sprzeciwiania się.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji w terminie 48 godzin w formie pisemnej (e-mail, fax).

§ 5.

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy, z chwilą przekazania jej Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją zadania, którego dotyczy dokumentacja przez Zamawiającego,
 - 6) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - 7) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót

- budowlanych przez osoby trzecie,
- 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
 3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Projektant Pani/Pan kieruje pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza Pana Marcina Goldę, tel. +48 516 149 468, e-mail: golda@zdm.legnica.eu, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości zł netto oraz podatek VAT 23%, razem zł brutto, (słownie zł : 00/100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę. Przedmiot umowy rozliczany będzie częściowo na podstawie analizy postępu prac przeprowadzonej przez Zamawiającego uwzględniającej uzyskane przez Wykonawcę dokumenty, uzgodnienia, zatwierdzenia, itp. Wynik oceny Zamawiającego w tej sprawie nie podlega negocjacji. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu dokumentacji, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
6. Końcowe fakturowanie nastąpi fakturą końcową po protokolem przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji na całość zamówienia.
7. Wykonawca w fakturze wskaże jako nabywcę; Gminą Legnica z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, a jako odbiorcę Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica,
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
11. Wyłącza się stosowanie postanowień ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku sporządzenia niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się składanie ofert równoważnych w zakresie...”
4. Dokumentacja jak w § 1 tj. opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
5. Wykonawca stosuje w dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).
6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie wykonywania robót budowlanych błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wniesienia poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni na każde wezwanie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10.

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/ lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji, ale nie później niż z końcem 2026 roku.
4. Z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługują następujące prawa:
 - 1) żądanie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw z tytułu rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 4) odstąpić od umowy w przypadku wad istotnych uniemożliwiających realizację inwestycji na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji.

5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA