

Nazwa opracowania:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Nazwa zadania:	Bieżące utrzymanie, konserwacja i naprawa platform dźwigowych dla osób niepełnosprawnych w m. Legnica
KOD CPV:	50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind 50740000-4 - Usługi w zakresie napraw podnośników 90910000-9 - Usługi sprzątania 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
Branża:	Windy i dźwigi
Zakres:	Usługi konserwacji i napraw platform dźwigowych dla osób niepełnosprawnych
Inwestor:	Gmina Legnica pl. Słowiański 8; 59-220 Legnica - Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy ul. Wojska Polskiego 10; 59-2220 Legnica
Data:	Listopad 2021 r.

Romuald Szeligowski

.....
(sporządził)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót konserwacyjnych, utrzymaniowych i naprawczych urządzeń platform dźwigowych dla osób niepełnosprawnych. Roboty te obejmują zabiegi polegające na naprawie lub wymianie elementów urządzeń dźwigowych platform w celu przywrócenia pełnych funkcji pełnionych przez te urządzenia i elementy.

1.2. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1, w lokalizacjach podanych w tabeli i w zakresie podanym w punkcie 1.3.

L. p.	Lokalizacja windy	Rodzaj obiektu	Typ urządzenia	Nr. Ewidencyjny UDT	Nr. fabryczny
1.	Plac Wolności	Przejście podziemne	E07 - platforma	N3028004069	384
2.	Plac Wolności	Przejście podziemne	E07 - platforma	N3028004068	383
3.	Plac Wolności	Przejście podziemne	E07 - platforma	N3028004067	390
4.	Al. Józefa Piłsudskiego	Kładka dla pieszych	E10 - platforma	N3028004433	00425
5.	Al. Józefa Piłsudskiego	Kładka dla pieszych	E10 - platforma	N3028004434	00428

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną.

Zapisy niniejszej Specyfikacji Technicznej mają zastosowanie przy realizacji i prowadzenia robót, które mają na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy urządzeń platform dźwigowych dla osób niepełnosprawnych w eksploatacji ZDM w Legnicy.

1.3.1 Zakres czynności dla urządzeń platform dźwigowych dla osób niepełnosprawnych.

1	Zapewnienie stałego funkcjonowania wszystkich: 5 platform dźwigowych dla użytkowników platform podczas dni roboczych oraz dni wolnych od pracy i świąt. W przypadkach wandalizmu i innych zdarzeniach, wymianę urządzeń pomocniczych, zapewniających prawidłowość działania platform zgodnie z Ustawą z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1351, z późn. zm.); rozp. Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych DT w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji UTB. z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych, napraw lub remontów. Informacja o uszkodzeniach elementów i ich naprawie oraz o okresach niesprawności platform musi być wpisana w Dziennikach Eksploatacji Platform (dopuszcza się formę elektroniczną).	Co dziennie
2	Raz w roku czyszczenie części metalowych szybów platform i drzwi przystankowych wraz zabezpieczenie przed korozją. Fakt wykonania należy potwierdzić Dziennikach Eksploatacji Platform	m-c październik
3	Dwa razy do roku mycie elementów szklanych ścian wewnętrznych szybu dźwigowego. Fakt wykonania należy potwierdzić Dziennikach Eksploatacji Platform	m-c kwiecień m-c październik

4	Czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy do roku. Fakt wykonania należy potwierdzić Dzienniczkach Eksploatacji Platform	1x w kwartale
5	Dokonywać kontroli okresowych zgodnie z instrukcją użytkownika przedmiotowych urządzeń. (Instrukcje załączone w Księgach Rewizyjnych Urządzeń do wglądu w ZDM Legnica)	Wg. Instrukcji Obsługi i Konserwacji
6	Niezwłoczne wykonywanie napraw i remontów w innych przypadkach niż bieżące, naprawa lub wymiana we własnym zakresie części, które uległy uszkodzeniu.	Według potrzeb
7	Wykonywanie prac zleconych na bazie protokołów typowania robót wycenionych według kosztorysów powykonawczych z uwzględnieniem zapisów umowy.	Według potrzeb
8	Utrzymanie wnętrza platform, szybów dźwigowych oraz podszybia w stanie czystości i estetyki, usuwanie graffiti i naklejonych ogłoszeń;	Co dziennie
9	Mycie raz w tygodniu ścian, podłóg wewnątrz kabiny, drzwi kabiny dźwigu	1x w tygodniu
10	Mycie raz w tygodniu środkiem czyszczącym – dezynfekującym tablicy przycisków i drzwi wejściowych oraz panelu przycisków w kabinie dla pieszych,	II i IV tydzień miesiąca
11	Codzienna inspekcja platform (szczególnie w warunkach zimowych tj. przy temp poniżej 0 st. Celsjusza) w godz. od 6.00 do 7.00 włącznie z próbnym uruchomieniem	Co dziennie
12	Bezwzględne informowanie Zamawiającego o zauważonych przy pracy platformy usterek wymagających zatrzymania platformy w celu przeprowadzenia remontu,	Wg potrzeb
13	Udział odpłatny przy badaniach nadzwyczajnych.	Wg potrzeb
14	<u>Zakres czynności obejmuje utrzymanie wnętrza platform, szybów dźwigowych oraz podszybia w stanie czystości, estetyki i wymaganej higieny w okresie pandemii i epidemii</u> Wnętrza platform wraz z podszybiem, panele sterownicze, codziennie dezynfekcja środkami bakteriobójczymi w godzinach od 6:00 – 7:00 w ramach codziennej inspekcji urządzeń dźwigowych. Dołożyć wszelkich starań, aby miejsca dotykowe były czyste i higieniczne, w tym klamki, panel sterowniczy muszą być regularnie wycierane środkiem dezynfekującym, lub przecierane wodą z detergentem, Należy określić jednostkowy koszt ryczałtowy w skali miesiąca dla platformy	Wg potrzeb
15	Wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznych platform	Wg potrzeb
16	Wykonanie resursu urządzenia dźwigowego	Wg potrzeb
17	Udział w przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego	Wg potrzeb

1.3.2 Czas usunięcia awarii od momentu jej stwierdzenia powinna wynosić:

- a) całodobowa dyspozycyjność przez cały okres obowiązywania umowy polegająca na pełnieniu dyżurów pracownika Wykonawcy pod telefonem, w celu gotowości serwisowej do uwolnienia zablokowanych osób w platformie.
Wykonawca udostępni w dniu podpisania umowy Zamawiającemu dyżurne i czynne 24h na dobę (nr telefonu alarmowego, adres e-mail), oraz umieści informację o numerach alarmowych wewnątrz kabin i na drzwiach wejściowych do kabin platform.
- b) całodobowa dyspozycyjność przez cały okres obowiązywania umowy polegająca na pełnieniu dyżurów pracownika Wykonawcy pod telefonem, w celu gotowości serwisowej do usuwania usterek nie zależnie od przyczyny ich powstania. Wykonawca udostępni w dniu podpisania umowy Zamawiającemu dyżurne i czynne 24h na dobę (nr telefonu alarmowego, adres e-mail),
- c) do 0,5 godziny wszystkie zgłoszenia wymagające uwolnienia osób z zablokowanych platform lub usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia,

- d) do 12 godzin wszystkie zgłoszenia nie wymagające wymiany elementów,
 - e) do 1 godziny w celu zabezpieczenie miejsca zdarzenia w przypadku uszkodzenia konstrukcji platform skutkujących zagrożeniami dla ich użytkowników oraz osób w pobliżu platform,
 - f) do 0,5 godziny w przypadku uszkodzeń skutkujących zagrożeniem porażenia elektrycznego użytkowników platform,
 - g) do 48 godzin w przypadku konieczności wbudowania nowych elementów platform od dnia otrzymania zamówionych części od dostawców,
- 1.3.3 Roboty wykonywane w ramach konserwacji i bieżącego utrzymania platform dźwigowych obejmują wszystkie czynności potrzebne do utrzymania ich we właściwym stanie technicznym i estetycznym.
- 1.3.4 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania usługi, zgodność z instrukcjami platform i obowiązującymi normami.
- 1.3.5 Zabezpieczenie robót pod względem bezpieczeństwa ludzi i zwierząt spoczywa w pełni na Wykonawcy i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszelkie użyte materiały przy naprawie, konserwacji i utrzymaniu urządzeń platform dźwigowych muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty ewentualnie świadectwo do dopuszczenia do stosowania w branży Windy i Dźwigi. Rodzaj i typ materiałów oraz parametry techniczne stosowanych przy wymianie muszą być takie same, lub lepsze od wymienianych.

3. Sprzęt.

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.

Dla realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją należy używać sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem. Stosowanie sprzętu zastępczego w jakimkolwiek zakresie jest niedozwolone. Sprzęt zasadniczy i drobny sprzęt budowlany (wiertarki, agregaty itp.) musi być sprawny i używany zgodnie z przeznaczeniem.

3.2 Sprzęt do utrzymania i konserwacji urządzeń platform dźwigowych.

Wykonawca przystępujący do wykonywania usługi utrzymania i konserwacji platform dźwigowych winien wykazywać się możliwością korzystania z następujących maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót:

- Samochodu dostawczego o ładowności min. 09t – 1 szt.
- Podstawowe przyrządy pomiarowe dla pomiarów elektrycznych
- Odkurzacz przemysłowy

4. Obsługa serwisowa

4.1 Wykonawca zapewni:

- a) obsadę personalną niezbędną do terminowego i prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, a pracowników wyposażać w telefony komórkowe lub radiotelefony.

b) minimum dwóch monterów posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne E1, osoby uprawnionej do wykonywania prac elektrycznych do 1 kV na stanowisku EKSPLOATACJI.

4.2 Umieszczenie naklejek samoprzylepnych wodoodpornych na n/w elementach platform:

a) wewnątrz platformy po jednej naklejce

- uwaga obiekt monitorowany
- zakaz naklejania i wnoszenia ulotek, reklam, ogłoszeń pod karą administracyjną
- instrukcją obsługi działania platformy

b) zewnątrz ściany platform od strony schodów po jednej naklejce

- uwaga obiekt monitorowany
- zakaz naklejania i wnoszenia ulotek, reklam, ogłoszeń pod karą administracyjną

c) drzwi platform od strony zewnętrznej po jednej naklejce

- uwaga obiekt monitorowany
- zakaz naklejania i wnoszenia ulotek, reklam, ogłoszeń pod karą administracyjną
- instrukcją obsługi działania platformy

Wzory naklejek



rozmiar 300 x 100 mm



- 4.3 Wszelkie prace okresowa należy wykonywać po wyłączeniu z ruchu platform.
- 4.4 Obsługa serwisowa bierze odpłatnie czynny udział w przeglądach Urzędu Dozoru Technicznego.
- 4.5. Obsługa serwisowa dokonuje odpłatnie terminowych badań instalacji elektrycznych platform dźwigowych i przekazuje protokół pomiarów do Zamawiającego.

5. Zasady wykonania robót.

5.1 Roboty przygotowawcze.

Po stwierdzeniu uszkodzenia platformy należy na miejscu zabezpieczyć możliwość dostępu osób trzecich do urządzeń pod napięciem lub wyłączyć napięcie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy określić jaki element urządzeń platformy uległ uszkodzeniu.

Dla uszkodzonych elementów należy ustalić czy uszkodzenie kwalifikuje się do:

- naprawy na miejscu bez demontażu,
- naprawy po zdemontowaniu,
- wymiany elementów.

Kolejność, sposób i termin wykonania naprawy powinny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.

5.2 Roboty naprawcze (remontowe).

W trakcie prowadzenia prac naprawczych lub czasowego wyłączenia platformy z eksploatacji na drzwiach od wewnątrz platformy umieścić tabliczkę z napisem „ Platforma uszkodzona”

6. Kontrola jakości robót.

Wykonywanie czynności utrzymaniowo-konserwacyjnych kontroluje Zamawiający wykonując objazdy pod kątem prawidłowości działania platform zgodnie z wymogami niniejszej Specyfikacji i Instrukcji Eksploatacyjnych platform.

Wszystkie czynności związane z bieżącą konserwacją i utrzymaniem urządzeń winny być udokumentowane w dzienniku eksploatacji platform. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu miesięczne sprawozdanie z pracy urządzeń.

Zakres kontroli obejmuje również kontrolę oznakowania robót, estetykę wykonania, kontrolę uporządkowania terenu wykonywanych prac, terminowość wykonanych czynności określonych w niniejszej Specyfikacji.

Za nieterminowe i nienależyte wykonanie prac Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokościach określanych w umowie.

6.1 Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót.

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach niniejszej specyfikacji zostaną przez przedstawiciela Zamawiającego odrzucone.

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. Odbiór robót.

7.1 Roboty związane z konserwacją, bieżącym utrzymaniem platform dźwigowych będą odbierane raz w miesiącu przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę wykazu robót i ich wyceny oraz zapisów w dzienniku eksploatacji platform. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Odbiór usług z zakresu bieżącego utrzymania i konserwacji następuje przy braku zastrzeżeń Zamawiającego.

7.2 W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego usterek, Wykonawca zostanie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W tym przypadku odbiór robót nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek.

8. Podstawa płatności.

8.1 Zakończone roboty będą rozliczane ilościowo, na podstawie podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i protokołów odbioru, według postanowień zawartych w umowie.

8.2 Wycena prac dodatkowych będzie dokonana na podstawie składników cenotwórczych wykazanych w umowie.